



FORMATO DE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO
PARA PERSONA NATURAL

MI-FZ-FOR1-01

Abril-2016

Versión 1

ARRENDATARIO

DEUDOR SOLIDARIO

PUNTO FIANZA S.A.S. NIT. 900.963.085-2

FORMULARIO No. _____

FECHA:	INMOBILIARIA:	ASESOR:			
INFORMACION DEL INMUEBLE					
DIRECCION:	BARRIO:	CIUDAD:			
DESTINACION : VIVIENDA <input type="checkbox"/> COMERCIO <input type="checkbox"/>					
TIPO DE INMUEBLE		CANON \$			
CASA <input type="checkbox"/>		CUOTA ADMINISTRACION \$			
APARTAMENTO <input type="checkbox"/>		IVA \$			
LOCAL <input type="checkbox"/>		TOTAL \$			
OFICINA <input type="checkbox"/>					
BODEGA <input type="checkbox"/>		FIANZA SERVICIOS \$			
OTRO <input type="checkbox"/>					
INFORMACION GENERAL ARRENDATARIO Y/O DEUDOR SOLIDARIO					
NOMBRES Y APELLIDOS:		PROFESION:			
TIPO DE DOCUMENTO: C.C. C.E. No.	De:				
TELEFONO:	CELULAR:	EMAIL:			
DOMICILIO ACTUAL:					
ESTADO CIVIL: SOLTERO CASADO UNION LIBRE OTRO	PERSONAS A CARGO:				
VIVIENDA PROPIA: ARRENDADA:	FAMILIAR:				
NOMBRE DEL ARRENDADOR ACTUAL:					
TELEFONO ARRENDADOR:	N°PERSONAS QUE HABITARAN EL INMUEBLE:				
N°PERSONAS QUE HABITARAN EL INMUEBLE:	MENORES DE EDAD:				
INFORMACION LABORAL (DILIGENCIE SI ES EMPLEADO)					
EMPRESA DONDE TRABAJA:	CARGO:				
FECHA DE INGRESO:	TIPO DE CONTRATO:				
TELEFONO:	NOMBRE DE JEFE INMEDIATO:				
DIRECCION DE LA EMPRESA:					
SALARIO MENSUAL:	OTROS INGRESOS:				
INFORMACION (DILIGENCIE SI ES INDEPENDIENTE)					
ACTIVIDAD COMERCIAL O DESCRIPCION DEL NEGOCIO	No. MATRICULA MERCANTIL:				
DIRECCION DEL NEGOCIO:	TELEFONO				
DOMICILIO DE LA EMPRESA:					
PATRIMONIO:	INGRESOS:	PASIVOS			
DATOS DEL CONYUGE					
NOMBRES Y APELLIDOS:					
TIPO DE DOCUMENTO: C.C. C.E. No.	De:				
PROFESION:	TELEFONO PERSONAL:				
TELEFONO OFICINA:	EMAIL:				
EMPRESA DONDE TRABAJA.	SALARIO:				
DETALLE DE INMUEBLES Y/O VEHICULOS DE SU PROPIEDAD					
DIRECCION INMUEBLE	CIUDAD	MAT. INMOBILIARIA	MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA
REFERENCIAS BANCARIAS					
ENTIDAD	TIPO DE CUENTA		SUCURSAL		

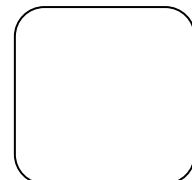
REFERENCIAS PERSONALES			
NOMBRES Y APELLIDOS		DIRECCION Y CIUDAD	TELEFONO Y/O CELULAR
REFERENCIAS FAMILIARES			
NOMBRES Y APELLIDOS		PARENTESCO	DIRECCION Y CIUDAD
SI SE REQUIERE MAS INFORMACION FAVOR CONTACTAR A			
NOMBRE:		TELEFONO:	

Con la firma del presente documento, en nombre propio y en mi calidad de persona natural o representante legal de la entidad titular de información, autorizo expresa e irrevocablemente a PUNTO FIANZA S.A.S o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro a cualquier título la calidad de acreedor, a consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar, divulgar y eliminar toda la información que se refiera a mí y a la sociedad que represento, sobre nuestro comportamiento crediticio, financiero, comercial y de servicios al Buró de Crédito CFIN, o a otros operadores de información que tengan objeto similar. Lo anterior implica que el comportamiento presente y pasado mío y de la entidad que represento, frente a mis y sus obligaciones, permanecerán reflejadas en las bases de datos correspondientes con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado, sobre el estado de dichas obligaciones financieras, comerciales, crediticias y de servicios. En consecuencia, quienes se encuentren vinculados a PUNTO FIANZA S.A.S. y/o que tengan acceso a la misma, conocerán esta información, de conformidad con la legislación aplicable. Los derechos y obligaciones míos y de la entidad, así como la permanencia de la información en la base de datos está determinada por el ordenamiento jurídico aplicable; el cual, por ser público, manifiesto que conozco plenamente como persona natural o representante legal. En el evento que PUNTO FIANZA S.A.S., efectúe, a cualquier título, una venta de cartera o una cesión de las obligaciones, los efectos de la presente autorización se extenderán a quien la adquiera o reciba, en los mismos términos y condiciones. Así mismo, autorizo a PUNTO FIANZA S.A.S., en su calidad de operador, para que ponga la información financiera, comercial y crediticia a disposición de otros operadores nacionales o extranjeros en los términos que establece la ley, siempre y cuando su objeto sea similar al de PUNTO FIANZA S.A.S., De la misma manera y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, autorizo expresamente a PUNTO FIANZA S.A.S., para recolectar, transferir, almacenar, usar, circular, suprimir, compartir, actualizar y transmitir los datos personales, dados a conocer en el presente formulario de vinculación y demás documentos diligenciados con tal propósito. En el evento que la vinculación corresponda a una persona natural con establecimiento(s) de comercio, se entenderá que los efectos de la presente autorización se predicen de la persona propietaria del(los) mismo(s). Con la firma de la presente autorización, declaro y garantizo que todos los datos personales suministrados a PUNTO FIANZA S.A.S., en este formulario y con ocasión del proceso de vinculación, cuentan con las correspondientes autorizaciones de los titulares, para ser entregados o compartidos con PUNTO FIANZA S.A.S. PUNTO FIANZA S.A.S., podrá usar la información para los siguientes fines: (1.) Validar la información en cumplimiento de las políticas internas de PUNTO FIANZA S.A.S., acerca del conocimiento del cliente. (2.) Proveer e informar sobre los servicios y/o los productos que ofrezca o comercialice PUNTO FIANZA S.A.S., directamente o conjuntamente con sus aliados de negocios y los cambios que implemente respecto a los mismos. (3.) Actualizar y administrar la información de contacto de las personas naturales. (4.) Evaluar la calidad del servicio. (5.) Enviar al correo físico, electrónico, celular o dispositivo móvil, vía mensajes de texto (SMS y/o MMS) o a través de cualquier otro medio análogo y/o digital de comunicación creado o por crearse, información comercial, publicitaria sobre los productos y/o servicios, eventos de tipo comercial o no de éstas, con el fin de informar sobre campañas de carácter comercial o publicitario, adelantados por PUNTO FIANZA S.A.S., o conjuntamente con sus aliados de negocios; así como también en caso de incumplimiento realizar las gestiones de cobranza correspondientes según el caso a través de las cuales podrá utilizar los mismos medios mencionados (7.) Crear y alimentar bases de datos para los fines antes expuestos y en general para el desarrollo del objeto social de PUNTO FIANZA S.A.S., y (8.) La atención de solicitudes, quejas y reclamos.

Certifico que la información consignada en el presente formato es verídica y corresponde con los documentos aportados para el estudio y vinculación. Igualmente, certifico que me fue explicado y he entendido el proceso de vinculación y sus requisitos, así como el alcance del servicio, las tarifas correspondientes y las obligaciones que se derivan a mi cargo.

SUMINISTRAR INFORMACION INEXACTA O EQUIVOCADA PODRIA INCURRIR EN EL DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO ARTS. 289 - 290 C.P.

PRESENTAR FALTAS DE PROFESIÓN (OFICINAS O CLASIFICADOS) AUTOMATICAMENTE ANULARA LA SOLICITUD PRESENTADA.



NOMBRE DEL SOLICITANTE (DEUDOR SOLIDARIO)
PARA PERSONA JURIDICA ESCRIBA NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA
C.C.

DOCUMENTACION SOLICITADA PARA PERSONAS NATURALES – EMPLEADOS		
2 copias ampliada al 150% cédula de ciudadanía		
Certificado laboral en original con fecha de expedición no mayor a tres(3) meses, incluyendo datos como cargo, salario, tiempo de servicio, tipo de contrato; si el tiempo de servicio en la empresa es inferior a tres (3) meses, adjuntar certificación laboral del trabajo anterior.		
Desprendibles de nómina de los tres (3) últimos meses		
Certificado de ingresos y retenciones del año inmediatamente anterior		
Si tiene otros ingresos adicionales deben estar soportados para poder ser tenidos en cuenta		
DOCUMENTACION SOLICITADA PARA PERSONAS NATURALES		
INDEPENDIENTES	RENTISTAS DE CAPITAL	TRANSPORTADORES
2 copias ampliada al 150% cédula de ciudadanía	2 copias ampliada al 150% cédula de ciudadanía	2 copias ampliada al 150% cédula de ciudadanía
Certificado de Matricula Mercantil expedido por Cámara de Comercio inferior a 90 días	CDTS, acciones	Tarjeta de propiedad vehículo
Copia de RUT	Certificación inmobiliarias	Certificación de la empresa transportadora
Declaración de Renta	Declaración de Renta	Extractos bancarios
Extractos bancarios	Extractos bancarios	
Estados financieros	Contratos de arrendamientos	
	Alquiler de vehículos, maquinarias	
DOCUMENTACION PARA PERSONAS JURIDICAS		
- 2 copia ampliada al 150% cédula de ciudadanía del representante legal		
- Certificado de existencia y Representación legal expedido por Cámara de Comercio inferior a 90 días		
- Estados financieros certificados por contador público correspondientes al último periodo contable con sus respectivos anexos		
- Extractos bancarios de los tres últimos meses en papelería de la entidad financiera respectiva		
- Fotocopia de la última Declaración de renta presentada		
- El formulario debe estar firmado por el Representante Legal de la Empresa		
NOTAS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA :		
✓ Los Ingresos que acrediten tanto titulares como deudores solidarios deben ser en todos los casos dos veces el valor del canon .		
✓ Para todos los casos se deberá acreditar tanto ingresos como propiedad raíz y deberán ser un titular y dos deudores solidarios.		
✓ ACREDITACION DE FINCA RAIZ: Los deudores solidarios y/o arrendatarios deberán presentar certificado de tradición y libertad del inmueble no superior a 30 días. Las propiedades deben estar libres de cualquier limitación al dominio como: Afectación a Vivienda familiar, patrimonio de familia, embargos vigentes entre otros. Los inmuebles deberán estar localizados en los municipios del Departamento de Nariño o en su defecto localizado en ciudades preferiblemente capitales de departamentos y zonas urbanas.		
✓ Punto Fianza S.A.S. se reserva el derecho de solicitar deudores solidarios adicionales o documentación adicional a la entregada con el fin de fortalecer la solicitud para su análisis y aprobación.		
EL VALOR CANCELADO PARA ESTA SOLICITUD NO ES GARANTIA DE APROBACION DE LA MISMA, NO SE DEVOLVERAN LOS DOCUMENTOS NI EL DINERO CANCELADO ASI SU SOLICITUD NO SEA APROBADA.		